

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/16

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom**                :    **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
**zastúpený**             :    **Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie riaditeľky**  
**IČO**                        :    **00634875**  
**DIČ**                        :    **2020573434**  
**IČ DPH**                   :    **SK2020573434**  
**Bankové spojenie** :    **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu**              :    **7000481096/8180**  
**IBAN**                     :    **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**                **JUMAZ, s.r.o.**

**zastúpený**             :    **Júliusom Zanovitom, konateľom**  
**so sídlom**                :    **029 64 Oravská Jasenica 605**  
**IČO**                        :    **44247729**  
**IČ DPH**                   :    **SK202263005**  
**Bankové spojenie** :    **VÚB**  
**Číslo účtu**              :    **2471768955/0200**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/16 zo dňa 24.09.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **156 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/9**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**, (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **garáže - prevádzkovania živnosti**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.10.2018**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **9/2013 – ponuka 1.2**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 11. 2016** do **31. 10. 2018.**“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 271,36 €** , t.j. **14,56 €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **189,28 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2013-16**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 02. 09. 2016

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

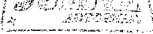
.....

**Za nájomcu:**

JUMAZ, s.r.o.

Július Zanolit, konateľ

.....

JUMAZ, S.R.O.  -17-  
029 84, Cesta ká Jaseňica 635  
IČO: 44247700, IČ DPH: SK0022330005  
tel.: 0042/852 41 86

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanar

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/16**

Nájomca:  
JUMAZ, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

| Nebytový priestor                        | Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup> | Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup> | Výška nájomného za nebytové priestory |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| garáž                                    | 156,00                                              | 14,56                            | 2271,36                               |
| <b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b> | <b>14,00</b>                                        |                                  | <b>2 271,36</b>                       |
| Mesačné nájomné za neb. priestory        | Základ dane                                         | 20% DPH                          | Celkom                                |
|                                          | 189,28                                              | 0                                | 189,28                                |

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/16**

Nájomca:  
JUMAZ, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5.11.2016    | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.12.2016    | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.1.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.2.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.3.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.4.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.5.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.6.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.7.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.10.2017    | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.9.2017     | 189,28                      | 189,28                       |
| 5.10.2017    | 189,28                      | 189,28                       |
|              |                             |                              |
| <b>Spolu</b> | <b>2271,36</b>              | <b>2271,36</b>               |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.